

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской ГАУ



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

| | |
|---|--|
| Дисциплина | Экономика предприятий ЖКХ (наименование учебной дисциплины) |
| Направление(я) подготовки | 38.03.01 Экономика (код, полное наименование направления подготовки) |
| Направленность | Экономика предприятий и организаций (полное наименование направленности ОПОП направления подготовки) |
| Уровень образования | высшее образование - бакалавриат (бакалавриат, магистратура) |
| Форма(ы) обучения | очная, заочная (очная, очно-заочная, заочная) |
| Факультет | Бизнеса и социальных технологий, БиСТ (полное наименование факультета, сокращённое) |
| Кафедра | Экономики, Э (полное, сокращённое наименование кафедры) |
| Составлена с учётом требований ФГОС ВО по направлению(ям) подготовки, утверждённого приказом Минобрнауки России | 38.03.01 Экономика (шифр и наименование направления подготовки) от 12 ноября 2015г. №1327 (дата утверждения ФГОС ВО, № приказа) |

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Разработчик (и) | Доц. каф. Э (должность, кафедра) | (подпись) | Карпова Н.В. (Ф.И.О.) |
| | (должность, кафедра) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| Обсуждена и согласована: | Кафедра Э (сокращённое наименование кафедры) | протокол № 10 от «21» июня 2016 г. |
| Заведующий кафедрой | (подпись) | Андрющенко О.Г. (Ф.И.О.) |
| Заведующая библиотекой | (подпись) | Чалая С.В. (Ф.И.О.) |
| Учебно-методическая комиссия факультета | | протокол № 10 от «30» июня 2016 г. |

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемые результаты обучения по дисциплине направлены на формирование следующих компетенций образовательной программы 38.03.01 "Экономика"

- способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

- способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1)

- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов(ПК-2);

- способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-5).

Соотношение планируемых результатов обучения по дисциплине с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

| Планируемые результаты обучения (этапы формирования компетенций) | Компетенции |
|--|---------------|
| Знать: | |
| <ul style="list-style-type: none"> – отечественный и зарубежный опыт функционирования жилищно-коммунальной сферы; – социальную значимость своей будущей профессии, обладать высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности; – экономические основы поведения организаций, иметь представление о структуре и особенностях рынков жилищных и коммунальных услуг, способностью проводить анализ конкурентной среды в жилищно-коммунальной сфере; | ОПК-2, ПК-1 |
| Уметь: | |
| <ul style="list-style-type: none"> – самостоятельно использовать теоретические знания в процессе самостоятельной работы в соответствии с учебными планами; – оперировать знаниями законов развития общества в профессиональной деятельности; – использовать нормативные и правовые документы в своей деятельности; – анализировать социально значимые проблемы и процессы в области экономики ЖКХ; – оценивать условия и последствия принимаемых организационно-управленческих решений в жилищно-коммунальной сфере; – понимать основные мотивы и механизмы принятия решений органами государственного регулирования в жилищно-коммунальной сфере; – выполнять мониторинг справочной и нормативной документации в жилищно-коммунальной сфере; – использовать систему современных показателей для характеристики социально - экономической, производственной, управленческой и финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса. | ПК-1,2,5 |
| Навык: | |
| <ul style="list-style-type: none"> – самостоятельного овладения новыми знаниями в области теории и практики дисциплины | ОПК-2, ПК-2,5 |
| Опыт деятельности: | |
| <ul style="list-style-type: none"> – в обобщении и анализе информации в области экономики жкх и, при этом, стремиться к личностному и профессиональному саморазвитию. | – ПК-1,2,5 |

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина относится к вариативной части блока Б.1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы.

Предшествующие и последующие дисциплины (компоненты образовательной программы) формирующие указанные компетенции.

| Код компетенции | Предшествующие дисциплины (компоненты ОП), формирующие данную компетенцию | Последующие дисциплины, (компоненты ОП) формирующие данную компетенцию |
|-----------------|---|--|
| | | |

| | | |
|-------|---|---|
| ОПК-2 | <p>Макроэкономика Статистика Экономико-математические методы Управление базами данных Деньги, кредит, банки Экономическая география и регионалистика Государственное регулирование экономики Информационные технологии в экономике Экономика предприятия Управление качеством на предприятии Бухгалтерский и управленческий учет Технологические основы деятельности предприятий водного хозяйства Маркетинг Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика Производственная практика - научно-исследовательская работа</p> | <p>Преддипломная практика Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты</p> |
| ПК-1 | <p>Статистика Менеджмент организации Экономика предприятия Организация и оплата труда на предприятии Бухгалтерский и управленческий учет Маркетинг Налогообложение организаций Аудит Теория организации Организационное поведение Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика</p> | <p>Преддипломная практика Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты</p> |
| ПК-2 | <p>Микроэкономика Статистика Деньги, кредит, банки Экономика предприятия Организация и оплата труда на предприятии Бухгалтерский и управленческий учет Правовые основы предпринимательской деятельности Страхование деятельности предприятий Страховое дело Налогообложение организаций Аудит Организация предпринимательской деятельности Основы предпринимательства Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика Производственная практика - научно-исследовательская работа</p> | <p>Преддипломная практика Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты</p> |

| | | |
|------|--|--|
| ПК-5 | Деньги, кредит, банки Экономика предприятия Управление качеством на предприятии Бухгалтерский и управленческий учет Логистика Стратегический менеджмент на предприятии Маркетинг Налогообложение организаций Аудит Организационное поведение Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Производственная технологическая практика | Преддипломная практика Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и процедуру защиты |
|------|--|--|

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих *профессиональных* компетенций:

| Вид учебной работы | ТРУДОЕМКОСТЬ В ЧАСАХ | | | | |
|---|----------------------|-------|-------|---------------|---------------|
| | Очная форма | | | Заочная форма | |
| | семестр | | | курс | |
| | 8 | | итого | 5 | Итого |
| Аудиторные занятия (всего) | 42 | | 42 | 18 | 18 |
| в том числе: | | | | | |
| Лекции | 20 | | 20 | 8 | 8 |
| Лабораторные работы (ЛР) | | | | | |
| Практические занятия (ПЗ) | 22 | | 22 | 10 | 10 |
| Семинары (С) | | | | | |
| Самостоятельная работа (всего) | 66 | | 66 | 86 | 86 |
| в том числе: | | | | | |
| Расчётно-графическая работа | 20 | | 20 | | |
| Контрольная работа | | | | 20 | 20 |
| Другие виды самостоятельной работы | 26 | | 26 | 66 | 66 |
| Подготовка и сдача зачёта | 20 | | 20 | 4 | 4 |
| Общая трудоёмкость | часов | 108 | 108 | 108 | 108 |
| | ЗЕТ | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Формы итогового контроля: | | | | | |
| - экзамен, зачёт | | зачёт | | зачёт | Зачет |
| - курсовой проект (КП), курсовая работа (КР), расчётно-графическая (РГР), реферат (Реф), контрольная работа (Контр.), шт. | | РГР | | РГР | Контр. Контр. |

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Очная форма обучения

4.1.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | семестр | Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах) | | | Итого |
|-------|---------------------------------|---------|--|-----|---|-------|
| | | | Аудиторные | СРС | 3 | |
| | | | | | | |

| | | | Лекции | Лаборат. занятия | Практич. занятия (семинары) | Курсовой П / Р, РГР, реферат | Другие виды СРС | а ч е т | |
|---------------------------------|---|---|--------|------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|------------------|-----|
| 1 | Характеристика и структура жилищно-коммунального комплекса в экономике РФ | 8 | 2 | | 2 | | 4 | | 8 |
| 2 | Рынки жилищных и жилищно-коммунальных услуг. Технологические локальные монополии в жилищно-коммунальном хозяйстве | 8 | 4 | | 2 | | 4 | | 10 |
| 3 | Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг | 8 | 2 | | 2 | | 4 | | 8 |
| 4 | Ценообразование в сфере жилищно-коммунального хозяйства | 8 | 4 | | 4 | | 4 | | 12 |
| 5 | Система финансирования жилищно-коммунального хозяйства | 8 | 4 | | 6 | | 4 | | 14 |
| 6 | Энергоресурсосбережение в жилищно-коммунальной сфере | 8 | 4 | | 6 | | 6 | | 16 |
| 7 | Выполнение расчётно-графической работы | 8 | | | | 20 | | | 20 |
| Подготовка к итоговому контролю | | | | | | | | 20 | 20 |
| ВСЕГО | | | 20 | | 22 | 20 | 26 | 20 | 108 |

4.1.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

| № раздела дисциплины из табл. 4.1.1 | семестр | Темы и содержание лекций | Трудоемкость (час.) | Форма контроля (ПК) |
|-------------------------------------|---------|---|---------------------|---------------------|
| 1 | 8 | <i>1. Характеристика и структура жилищно-коммунального комплекса в экономике РФ.</i> Коммунальная деятельность, как вид экономической деятельности страны. Предприятия и организации ЖКК. Основные направления реформы ЖКХ . Коммунальный комплекс. Общегородское коммунальное хозяйство. Жилищное хозяйство . Система эксплуатации жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | 2 | ПК1 |
| 2 | 8 | <i>2. Рынки жилищных и жилищно-коммунальных услуг.</i> Главные свойства рынка коммунальных услуг. Характерные особенности рынка жилья. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе. Жилищные услуги. Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Субъекты отношений в ЖКК. | 2 | ПК1 |
| 2 | 8 | <i>3. Технологические локальные монополии в жилищно-коммунальном хозяйстве.</i> Концентрация и централизация производства коммунальных услуг. Конкуренция и монополии организаций жилищно- коммунального комплекса. Механизм государственного регулирования деятельности субъектов естественной монополии. Естественная монополия организаций коммунального комплекса и ее реструктуризация | 2 | ПК1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|-----|
| 3 | 8 | <i>4.Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных услуг.</i> Классификация затрат на производство и реализацию коммунальных услуг по экономическому содержанию. Состав затрат, включаемых в себестоимость коммунальных услуг. Содержание калькуляционных статей затрат на производство и реализацию коммунальных услуг. Сущность метода учета затрат и калькулирования себестоимости «директ-костинг». | 2 | ПК1 |
| 4 | 8 | <i>5.Ценообразование в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</i> Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ. Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Ценообразование в сфере ЖУ. Регулирование тарифов на ЖКУ. Государственный контроль за регулированием тарифов | 4 | ПК2 |
| 5 | 8 | <i>7.Система финансирования жилищно-коммунального хозяйства.</i> Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ. Виды перекрестного субсидирования. Источники финансирования организаций и предприятий ЖКХ. <i>Источники и методы финансирования инвестиций в ЖКХ.</i> Собственные средства как основные источники инвестиций в коммунальное хозяйство. Резервы роста источников собственных средств. Эффективная модель привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ. | 2 | ПК2 |
| 5 | 8 | <i>6.Оценка эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру.</i> Виды эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру. Социально-экономическая и коммерческая эффективность проекта. Финансовая, экономическая и бюджетная эффективность инвестиционного проекта (лекция – дискуссия). | 2 | ПК2 |
| 6 | 8 | <i>8.Энергоресурсосбережение в жилищно-коммунальной сфере.</i> Потери коммунальных ресурсов. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ. Неучтенные расходы и потери воды в системах коммунального водоснабжения. Потери электрической энергии. Организация энергоресурсосбережения в ЖКХ. Задачи энергоресурсосбережения в ЖКХ. Энергосбережение в жилищной сфере. Энергоресурсосбережение в коммунальной сфере. Совершенствование учета газа в системах газораспределения. Экономическая заинтересованность в ресурсосбережении. (лекция – дискуссия) | 4 | ПК3 |

4.1.3 Практические занятия (семинары)

| № раздела дисциплины из табл. 4.1.1 | семестр | Тематика и содержание практических занятий (семинаров) | Трудоемкость (час.) | Формы контроля (ТК, ПК) |
|-------------------------------------|---------|---|---------------------|-------------------------|
| 1 | 8 | <i>Сущность, состав и структура ЖКХ</i> (семинар) Этапы развития ЖКХ. Основные направления реформирования ЖКХ России. Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность ЖКХ. Новые организационные формы экономических отношений в ЖКХ | 2 | ТК1 |
| 2 | 8 | <i>Жилищные услуги и их особенности</i> (семинар) Спрос и предложение на жилищно-коммунальные услуги: влияние рыночных факторов Рынок жилья и его специфика. Структура и уровень обеспеченности населения жильем | 2 | ТК1 |
| 3 | 8 | <i>Монополизм в жилищно-коммунальном хозяйстве.</i> (семинар) Способы антимонопольного регулирования и возможность создания конкурентной среды в сфере ЖКХ. Привлечение малого бизнеса на рынок ЖКХ. Государственное регулирование и контроль качества услуг жилищно-коммунального хозяйства. Реформирование системы финансирования жилищно-коммунального хозяйства и оплаты услуг | 2 | ТК1 |

| | | | | |
|---|---|--|---|------|
| 4 | 8 | Расчёт экономически обоснованных тарифов на коммунальные услуги и многоставочных тарифов для населения на услуги теплоснабжения | 2 | ТК2 |
| 4 | 8 | Определение необходимой валовой выручки коммунального предприятия для обоснования величины тарифов | 2 | ТК 2 |
| 5 | 8 | <i>Совершенствование действующей системы финансирования ЖКХ</i> (семинар) Реформа жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Основные, дополнительные и консолидированные источники финансирования, Построение системы финансирования. Направления совершенствования системы формирования финансовых ресурсов ЖКХ | 2 | ТК 2 |
| 5 | 8 | <i>Инвестиции в ЖКХ: способы и проблемы привлечения</i> (семинар) Особенности инвестиций в сфере ЖКХ. Способы привлечения инвестиции в ЖКХ. Проблемы ЖКХ. Государственно-частные инвестиции в ЖКХ. Привлечение инвестиций в ЖКХ. Риски, связанные с инвестициями в ЖКХ. Основные направления инвестиций в ЖКХ | 2 | ТК 2 |
| 6 | 8 | Расчёт показателей эффективности инвестиций в энергоресурсосбережение | 2 | ТК 2 |
| 6 | 8 | Расчёт первоначальной цены энергосервисного контракта | 2 | ТК 2 |
| 6 | 8 | Расчёт экономического эффекта от проведения энергоресурсаудита | 2 | ТК 3 |
| 6 | 8 | Расчёт экономического эффекта от замены ветхих сетей водопровода и теплоснабжения и проведения режимной наладки тепловых сетей. | 2 | ТК 3 |

4.1.4 Лабораторные занятия - не предусмотрены.

4.1.5 Самостоятельная работа

| № раздела | семестр | Виды и содержание самостоятельной работы студентов | Трудоемкость (час.) | Контроль выполнения работы (ПК, ТК, ИК) |
|---|---------|---|---------------------|---|
| 1 | 8 | Конспектирование учебного материала, выполнение домашнего задания. | 2 | ТК1,2 |
| 2 | 8 | Конспектирование учебного материала, выполнение индивидуальных заданий. | 2 | ТК1,2 |
| 3 | 8 | Конспектирование учебного материала, выполнение индивидуальных заданий. | 2 | ПК1,2,3 |
| 4 | 8 | Выполнение расчётно-графической работы | 20 | ТК 3 |
| Подготовка к итоговому контролю (зачет) | | | 20 | ИК |

4.2 Заочная форма обучения

4.2.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | КУРС | Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах) | | | | | Зачёт | Итого |
|---------------------------------|---|------|--|------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|-------|-------|
| | | | аудиторные | | | СРС | | | |
| | | | Лекции | Лаборат. занятия | Практич. занятия (семинары) | Курсовой П / Р, Контр., реферат | Другие виды СРС | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный комплекс в экономике страны. Рынки жилищных и коммунальных услуг | 5 | 2 | | 2 | | 20 | 24 | |
| 2 | Ценообразование в сфере ЖКХ | 5 | 2 | | 2 | | 20 | 24 | |
| 3 | Система финансирования ЖКХ | 5 | 2 | | 4 | | 13 | 19 | |
| 4 | Энергоресурсосбережение в жилищно-коммунальной сфере | 5 | 2 | | 2 | | 13 | 17 | |
| 5 | Выполнение контрольной работы | 5 | | | | 20 | | 25 | |
| Подготовка к итоговому контролю | | 5 | | | | | 4 | 4 | |
| ВСЕГО | | | 8 | | 10 | 20 | 66 | 108 | |

4.2.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

| № раздела дисциплины из табл. 4.2.1 | курс | Темы и содержание лекций | Трудоемкость (час.) |
|-------------------------------------|------|---|---------------------|
| 1 | 5 | <i>1 Жилищно-коммунальный комплекс в экономике страны. Рынок ЖКУ.</i> Коммунальная деятельность как вид экономической деятельности. Классификация элементов жилищно-коммунального комплекса. Организации жилищно-коммунальной сферы. Главные свойства рынка коммунальных услуг. Характерные особенности рынка жилья. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе. Жилищные услуги. Услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 2 |
| 2 | 5 | <i>2 Ценообразование в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</i> Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ. Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Ценообразование в сфере ЖУ. Регулирование тарифов на ЖКУ. Государственный контроль за регулированием тарифов | 2 |
| 3 | 5 | <i>3. Система финансирования жилищно-коммунального хозяйства.</i> Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ. Виды перекрестного субсидирования. Источники финансирования организаций и предприятий ЖКХ. Установление платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Источники и методы финансирования инвестиций в ЖКХ. Эффективная модель привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ. Оценка эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру. | 2 |
| 4 | 5 | <i>4. Энергоресурсосбережение в жилищно-коммунальной сфере.</i> Потери коммунальных ресурсов. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ. Неучтенные расходы и потери воды в системах коммунального водоснабжения. Потери электрической энергии. Организация энергоресурсосбережения в ЖКХ. Задачи энергоресурсосбережения в ЖКХ. Энергосбережение в жилищной сфере. Энергоресурсосбережение в коммунальной сфере. Совершенствование учета газа в системах газораспределения. Экономическая заинтересованность в ресурсосбережении. | 2 |

4.2.3 Практические занятия (семинары)

| № раздела дисциплины из табл. 4.2.1 | курс | Тематика и содержание практических занятий (семинаров) | Трудоемкость (час.) |
|-------------------------------------|------|--|---------------------|
| 1,2 | 5 | Расчёт экономически обоснованных тарифов на коммунальные услуги Расчёт многоставочных тарифов для населения на услуги теплоснабжения | 2 |
| 2 | 5 | Определение необходимой валовой выручки коммунального предприятия для обоснования величины тарифов. Расчёт экономического эффекта от применения приборного учёта потребления коммунальных услуг для поставщиков и потребителей коммунальных ресурсов. | 2 |
| 3 | 5 | Расчёт экономического эффекта от внедрения социальной нормы потребления коммунальных услуг. | 2 |
| 3,4 | 5 | Расчёт показателей эффективности инвестиций в энергоресурсосбережение | 2 |
| 4 | 5 | Расчёт экономического эффекта от замены ветхих сетей водопровода и теплоснабжения. Расчёт экономического эффекта от проведения режимной наладки тепловых сетей | 2 |

4.2.4 Лабораторные занятия – не предусмотрены.

4.2.5 Самостоятельная работа

| № раз-дела из табл. 4.2.1 | курс | Виды и содержание самостоятельной работы студентов | Трудоемкость (час.) |
|---|------|---|---------------------|
| 1 | 5 | <i>1 Структура коммунального комплекса.</i> Системы коммунальной инфраструктуры. Инженерная инфраструктура ЖКК. Объекты благоустройства населенных пунктов. Классификация элементов жилищного фонда. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома. Ремонт, реконструкция и модернизация жилищного фонда. | 6 |
| 1 | 5 | <i>2 Концентрация и монополия в жилищно-коммунальной сфере.</i> Развитие конкурентной среды в сфере оказания жилищных услуг. Монопольная власть организаций коммунального комплекса. Развитие конкуренции в коммунальной сфере. Антимонопольное законодательство. Формы и методы государственного регулирования экономики. Регулирование и контроль деятельности субъектов естественных монополий. Перспективы рыночного регулирования естественных монополий. | 6 |
| 2 | 5 | <i>3 Методы установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса.</i> Затратные методы ценообразования в жилищно-коммунальной сфере. Ценообразование на основе метода учета полных издержек производства и реализации коммунальных услуг. Разделение затрат смешанного типа на постоянные и переменные части. | 6 |
| 2 | 5 | <i>4 Установление тарифов на коммунальные услуги методом учета прямых затрат.</i> Тарифы на товары организаций коммунального комплекса, коммунальные услуги и надбавки к ним. Ценообразование в сфере оказания жилищных услуг. | 6 |
| 2 | 5 | <i>5 Регулирование тарифов на ЖКУ.</i> Трехуровневая система тарифного регулирования в сфере ЖКХ. Методы регулирования тарифов и надбавок на товары и услуги ОКК. Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги. Предельные индексы изменения тарифов на товары и услуги ОКК. Государственный контроль за регулированием тарифов. | 6 |
| 3 | 5 | <i>6 Потребности организаций ЖКХ в финансировании.</i> Производственная программа организаций коммунального комплекса. Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилья и восстановление объектов коммунальной инфраструктуры. Программно-целевое планирование в процессе комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры. | 6 |
| 3 | 5 | <i>7. Способы обеспечения финансовых потребностей.</i> Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ. Виды перекрестного субсидирования. Источники финансирования организаций и предприятий ЖКХ. Установление платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. | 6 |
| 3 | 5 | <i>8 Источники и методы финансирования инвестиций в ЖКХ.</i> Собственные средства как основные источники инвестиций в коммунальное хозяйство. Резервы роста источников собственных средств. Эффективная модель привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ. | 6 |
| 3 | 5 | <i>9 Оценка эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру.</i> Виды эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру. Социально-экономическая и коммерческая эффективность проекта. Финансовая, экономическая и бюджетная эффективность инвестиционного проекта. | 6 |
| 4 | 5 | <i>10 Энергоресурсосбережение в жилищно-коммунальной сфере.</i> Потери коммунальных ресурсов. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ. Неучтенные расходы и потери воды в системах коммунального водоснабжения. Потери электрической энергии. | 6 |
| 4 | 5 | <i>11 Организация энергоресурсосбережения в ЖКХ.</i> Задачи энергоресурсосбережения в ЖКХ. Энергосбережение в жилищной сфере. Энергоресурсосбережение в коммунальной сфере. Совершенствование учета газа в системах газораспределения. Экономическая заинтересованность в ресурсосбережении. | 6 |
| | 5 | Выполнение контрольной работы | 20 |
| Подготовка к итоговому контролю (зачет) | | | 20 |

4.3 Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

| № п/п | Перечень компетенций | Виды занятий | | | | |
|-------|----------------------|--------------|----------------------|------------------------------------|-----|-----|
| | | лекции | лабораторные занятия | практические (семинарские) занятия | РГР | СРС |
| 1 | ОПК-2 | + | - | + | + | + |
| 2 | ПК-1 | + | - | + | + | + |
| 3 | ПК-2 | + | - | + | + | + |
| 4 | ПК-5 | + | - | + | + | + |

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНТЕРАКТИВНОГО ОБУЧЕНИЯ

| Методы | Формы | Лекции (час) | Практические /семинарские занятия (час) | СРС (час) | Всего |
|---|-------|--------------|---|-----------|-------|
| Проблемная дискуссия | | 4/2 | - | - | 4/2 |
| <i>Case-study</i> (метод конкретных ситуаций) | | - | 2/2 | - | 2/2 |
| Решение ситуационных задач | | - | 4/2 | - | 4/2 |
| Проблемная лекция | | 6/2 | - | - | 6/2 |
| Тесты | | | 6 | - | 6 |
| Итого интерактивных занятий | | 10/4 | 12/4 | - | 22/8 |

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (учебные, учебно-методические внутривузовские издания)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
2. Полякова Н.Ю. Экономика ЖКХ [Электронный ресурс]: учеб.пособие по дисц. "Экономика ЖКХ" / Н.Ю. Полякова, М.А. Стрежкова; – Новочерк. инженер.мелиор. институт, каф. экон.-Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖДМ; PDF; 0,91МБ. - Систем.требования: IBMPC. Windows 7. AdobeAcrobat 9. – Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

1. Коммунальная деятельность как вид экономической деятельности
2. Понятия «отрасль» и «жилищно-коммунальный комплекс»
3. Классификация элементов жилищно-коммунального комплекса
4. Организации жилищно-коммунальной сферы
5. Структура коммунального комплекса
6. Системы коммунальной инфраструктуры
7. Инженерная инфраструктура ЖКК
8. Общегородское коммунальное хозяйство
9. Структура жилищного хозяйства
10. Состав элементов жилищного фонда
11. Классификация элементов жилищного фонда
12. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома
13. Качество жилищного фонда и жилого помещения
14. Техническая эксплуатация жилищного фонда
15. Система технического обслуживания и ремонта жилищного фонда
16. Понятие коммунальные услуги

17. Жилищные услуги
18. Главные свойства рынка коммунальных услуг
19. Характерные особенности рынка жилья
20. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе
21. Исполнитель коммунальных услуг
22. Ресурсоснабжающая организация
23. Потребитель коммунальных услуг
24. Управляющая организация
25. Товарищества собственников жилья
26. Компетенции органов местного самоуправления в жилищной сфере и сфере предоставления коммунальных услуг
27. Эффект масштаба производства коммунальных услуг.
28. Централизация как необходимое условие концентрации производства коммунальных услуг
29. Развитие конкурентной среды в сфере оказания жилищных услуг
30. Монопольная власть организаций коммунального комплекса
31. Развитие конкуренции в коммунальной сфере
32. Понятие локальной естественной монополии
33. Характерные черты естественной монополии технологического типа
34. Реструктуризация естественных монополий в России
35. Масштабы ЖКК и его кризисное состояние.
36. Этапы и промежуточные результаты реформы ЖКХ
37. Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг
38. Объекты, субъекты и методы управления ЖКХ
39. Служба заказчика в системе управления ЖКХ
40. Модернизация системы управления ЖКХ
41. Партнерство государства и частного сектора в ЖКХ
42. Направления реформирования муниципальных унитарных предприятий коммунальной сферы
43. Новые формы управления имуществом коммунальных предприятий и сущность концессии
44. Управление жилищным фондом и многоквартирными домами
45. Способы управления многоквартирным домом
46. Выбор собственниками способа управления
47. Производственная программа организаций коммунального комплекса
48. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
49. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры
50. Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ
51. Виды перекрестного субсидирования
52. Источники финансирования организаций и предприятий ЖКХ
53. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
54. Собственные средства как основные источники инвестиций в коммунальное хозяйство
55. Резервы роста источников собственных средств
56. Эффективная модель привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ
57. Виды эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру
58. Социально-экономическая и коммерческая эффективность проекта
59. Финансовая, экономическая и бюджетная эффективность инвестиционного проекта
60. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ
61. Неучтенные расходы и потери воды в системах коммунального водоснабжения
62. Потери электрической энергии

63. Задачи энергоресурсосбережения в ЖКХ
64. Энергосбережение в жилищной сфере
65. Энергоресурсосбережение в коммунальной сфере

Для контроля успеваемости студентов и результатов освоения дисциплины применяется бально-рейтинговая система, разработанная в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ. В качестве оценочных средств контроля используются:

- для контроля освоения теоретических знаний в течение семестра проводятся 3 промежуточных контроля (ПК 1, ПК 2, ПК 3), осуществляемых в форме лекции-дискуссии и опроса для проверки остаточных знаний, полученных при изучении дисциплины «Экономика предприятий ЖКХ» и готовность к выполнению расчётно-графической работы;

- для оценки практических знаний в течение семестра проводятся 3 текущих контроля (ТК 1, ТК 2, ТК 3), осуществляемых в форме проверки конспектов, опроса, выполнения домашнего задания, решения ситуационных задач, тестирования, выполнения РГР.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Черняк, В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Текст]: учеб. пособие для вузов / В. З. Черняк. - М.: КНОРУС, 2007. - 391 с.: с прилож. - ISBN 978-5-85971-740-8: 157-50. 30 экз.
2. Симионов, Ю.Ф. Экономика жилищно-коммунального хозяйства [Текст]: учеб. пособие для вузов / Ю. Ф. Симионов. - 2-е изд. - Ростов н/Д; Ростов н/Д: МарТ, 2008. - 238 с. - (Экономика и управление). - ISBN 978-5-241-00914-2: 153-00. 10 экз.
3. Полякова, Н.Ю. Экономика ЖКХ [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студ. направл. подгот. 080100.62 - "Экономика" профиль "Экономика предприятий и организаций" / Н. Ю. Полякова, М. А. Стречкова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 1,71 МБ. - Систем. требования: IBM PC; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

8.2 Дополнительная литература

1. Черняк, В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Текст]: учеб. пособие для вузов / В. З. Черняк. - 2-е изд., перераб. - М.: КНОРУС, 2010. - 392 с. - ISBN 978-5-406-00467-8: 176-00. 1 экз.
2. Румянцева, Е.Е. Новая экономическая энциклопедия [Текст] / Е. Е. Румянцева. - 4-е изд. - М.: ИНФРА-М, 2011. - 882 с. + 1 электрон. опт. диск (DVD-R). - ISBN 978-5-16-004189-6 : 900-00. 1 экз.
3. Экономика предприятия (фирмы) [Текст] : учебник для студ. вузов, обуч. по экон. спец. / под ред. О.И. Волкова, О.В. Девяткина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ИНФРА-М, 2007. - 600 с. - (100 лет РЭА им. Г.В. Плеханова). - ISBN 978-5-16-002990-0 : 163-20. 25 экз.
4. Симионов, Ю.Ф. ЖКХ [Текст]: справочник для работников муниципальных образований / Ю. Ф. Симионов, Н. А. Ткачева, В. Ю. Ясько. - Ростов н/Д ; Ростов н/Д : МарТ, 2007. - 272 с. - ISBN 978-5-241-00812-1: 107-70. 5 экз.
5. Румянцева, Е. Е. Жилищно-коммунальный комплекс России [Электронный ресурс]: проблемы теории и практики управления; монография / Е. Е. Румянцева. - Электрон. дан. - М. | Берлин : Директ-Медиа, 2015. - 191 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375329>. - ISBN 978-5-4475-4838-4. (27.08.2016).

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных систем

| Наименование ресурса | Режим доступа |
|---|---|
| Справочная система Консультант Плюс | http://www.consultant.ru/ |
| Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» | http://window.edu.ru/ |
| Официальный сайт Правительства РФ | www.government.ru |
| Официальный сайт Министерства финансов РФ | http://www1.minfin.ru |

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
3. Положение о курсовом проекте (работе) обучающихся, осваивающих образовательные программы бакалавриата, специалитета, магистратуры [Электронный ресурс] (введ. в действие приказом директора №120 от 14 июля 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

| Наименование ресурса | Реквизиты договора |
|---|--|
| MicrosoftOV. (Право использования программы для ЭВМ Desktop Education ALNG LicSAPk OLV E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional) | Сублицензионный договор № 53827/РНД1743 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № 13264/РНД5195 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). |
| ЭБС «Университетская библиотека» | Договор № 216-12/15 об оказании информационных услуг от 19.01.2016 г. с ООО «НексМедиа» |
| ЭБС «Лань» | Договор № 456 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 11.06.2015 г. с ООО «Издательство Лань» Договор № 974/15 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 3.12.2015 г. с ООО «Издательство Лань» |
| Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe FlashPlayerгидр. | Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно). |
| Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет версия) Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет» | Лицензионный договор № 23 от 19.01.2016 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 19.01.2016 г. по 19.01.2017 г.). |

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории 231, оснащенной наборами демонстраци-

онного оборудования (экран, проектор, компьютер) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудитории 315, оснащенной необходимыми учебно-наглядными пособиями.

Проведение групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации осуществляется в аудитории 315.

Для самостоятельной работы используется специальное помещение: ауд. П18, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования используется аудитория 359.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике оценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2016); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2016).

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2017 - 2018 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ[Электронный ресурс] : (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Полякова Н.Ю. Экономика ЖКХ [Электронный ресурс]: учеб.пособие по дисц. "Экономика ЖКХ" / Н.Ю. Полякова, М.А. Стрежкова; – Новочерк. инженер.мелиор. институт, каф. экон.-Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖДМ; PDF; 0,91МБ. - Систем.требования: IBMPC. Windows 7. AdobeAcrobat 9. – Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

1. Классификация элементов жилищно-коммунального комплекса
2. Организации жилищно-коммунальной сферы
3. Структура коммунального комплекса
4. Системы коммунальной инфраструктуры
5. Инженерная инфраструктура ЖКК
6. Общегородское коммунальное хозяйство
7. Структура жилищного хозяйства
8. Состав элементов жилищного фонда
9. Классификация элементов жилищного фонда
10. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома
11. Качество жилищного фонда и жилого помещения
12. Техническая эксплуатация жилищного фонда
13. Система технического обслуживания и ремонта жилищного фонда
14. Коммунальная деятельность как вид экономической деятельности
15. Понятия «отрасль» и «жилищно-коммунальный комплекс»
16. Понятие коммунальные услуги
17. Жилищные услуги
18. Главные свойства рынка коммунальных услуг
19. Характерные особенности рынка жилья
20. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе
21. Исполнитель коммунальных услуг
22. Ресурсоснабжающая организация
23. Потребитель коммунальных услуг
24. Управляющая организация
25. Товарищества собственников жилья
26. Компетенции органов местного самоуправления в жилищной сфере и сфере предоставления коммунальных услуг
27. Эффект масштаба производства коммунальных услуг.
28. Централизация как необходимое условие концентрации производства коммунальных услуг
29. Развитие конкурентной среды в сфере оказания жилищных услуг
30. Монопольная власть организаций коммунального комплекса
31. Развитие конкуренции в коммунальной сфере
32. Понятие локальной естественной монополии

33. Характерные черты естественной монополии технологического типа
34. Реструктуризация естественных монополий в России
35. Масштабы ЖКК и его кризисное состояние.
36. Этапы и промежуточные результаты реформы ЖКХ
37. Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг
38. Объекты, субъекты и методы управления ЖКХ
39. Служба заказчика в системе управления ЖКХ
40. Модернизация системы управления ЖКХ
41. Партнерство государства и частного сектора в ЖКХ
42. Направления реформирования муниципальных унитарных предприятий коммунальной сферы
43. Новые формы управления имущественными комплексами муниципальных предприятий и сущность концессии
44. Управление жилищным фондом и многоквартирными домами
45. Способы управления многоквартирным домом
46. Выбор собственниками способа управления
47. Производственная программа организаций коммунального комплекса
48. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
49. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры
50. Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ
51. Виды перекрестного субсидирования
52. Источники финансирования организаций и предприятий ЖКХ
53. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
54. Собственные средства как основные источники инвестиций в коммунальное хозяйство
55. Резервы роста источников собственных средств
56. Эффективная модель привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ
57. Виды эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру
58. Социально-экономическая и коммерческая эффективность проекта
59. Финансовая, экономическая и бюджетная эффективность инвестиционного проекта
60. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ
61. Неучтенные расходы и потери воды в системах коммунального водоснабжения
62. Потери электрической энергии
63. Задачи энергоресурсосбережения в ЖКХ
64. Энергосбережение в жилищной сфере
65. Энергоресурсосбережение в коммунальной сфере

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Черняк, В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Текст]: учеб. пособие для вузов / В. З. Черняк. - М.: КНОРУС, 2007. - 391 с.: с прилож. - ISBN 978-5-85971-740-8: 157-50. 30 экз.
2. Симионов, Ю.Ф. Экономика жилищно-коммунального хозяйства [Текст]: учеб. пособие для вузов / Ю. Ф. Симионов. - 2-е изд. - Ростов н/Д; Ростов н/Д: МарТ, 2008. - 238 с. - (Экономика и управление). - ISBN 978-5-241-00914-2: 153-00. 10 экз.
3. Полякова, Н.Ю. Экономика ЖКХ [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студ. направл. подгот. 080100.62 - "Экономика" профиль "Экономика предприятий и организаций" / Н. Ю. Полякова, М. А. Стрежкова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 1,71 МБ. - Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. - Загл. с экрана.

8.2 Дополнительная литература

1. Черняк, В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Текст]: учеб. пособие для вузов / В. З. Черняк. - 2-е изд., перераб. - М.: КНОРУС, 2010. - 392 с. - ISBN 978-5-406-00467-8: 176-00. 1 экз.
2. Румянцева, Е.Е. Новая экономическая энциклопедия [Текст] / Е. Е. Румянцева. - 4-е изд. - М.: ИНФРА-М, 2011. - 882 с. + 1 электрон. опт. диск (DVD-R). - ISBN 978-5-16-004189-6: 900-00. 1 экз.
3. Экономика предприятия (фирмы) [Текст]: учебник для студ. вузов, обуч. по экон. спец. / под ред. О.И. Волкова, О.В. Девяткина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2007. - 600 с. - (100 лет РЭА им. Г.В. Плеханова). - ISBN 978-5-16-002990-0: 163-20. 25 экз.
4. Симионов, Ю.Ф. ЖКХ [Текст]: справочник для работников муниципальных образований / Ю. Ф. Симионов, Н. А. Ткачева, В. Ю. Ясько. - Ростов н/Д; Ростов н/Д: MapT, 2007. - 272 с. - ISBN 978-5-241-00812-1: 107-70. 5 экз.
5. Румянцева, Е. Е. Жилищно-коммунальный комплекс России [Электронный ресурс]: проблемы теории и практики управления; монография / Е. Е. Румянцева. - Электрон. дан. - М.: Берлин: Директ-Медиа, 2015. - 191 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375329>. - ISBN 978-5-4475-4838-4. (26.08.17.)

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных систем

| Наименование ресурса | Режим доступа |
|--|--|
| Справочная система Консультант Плюс | http://www.consultant.ru/ |
| Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» | http://window.edu.ru/ |
| Официальный сайт Правительства РФ | www.government.ru |
| Официальный сайт Министерства финансов РФ | http://www1.minfin.ru |
| Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации. | http://www.gks.ru http://www.gks.ru |
| Сайт аналитического агентства «БиСер» | http://www.allinsurance.ru/ |
| Справочная правовая система «КонсультантПлюс» | www.consultant.ru |
| Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | www.minstroyrf.ru |
| Сайт ФАУ Главгосэкспертизы России | gge.ru |

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
3. Положение о курсовом проекте (работе) обучающихся, осваивающих образовательные программы бакалавриата, специалитета, магистратуры [Электронный ресурс] (введ. в действие приказом директора №120 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

| Наименование ресурса | Реквизиты договора |
|--|--|
| Microsoft OV. (Правоиспользования программы для ЭВМ Desktop Education ALNG Lic SAPK OLV E 1Y Academic Edition Enterprise (MS | Сублицензионный договор №Tr000131808 от 19.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 19.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор №Tr000131826 от 20.12.2016 г. АО |

| | |
|--|---|
| Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional) | «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор №Tr000131837 от 21.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор №Tr000131849 от 23.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 23.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор №Tr000131856 от 26.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 26.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор №Tr000131864 от 27.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 27.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) |
| ЭБС «Университетская библиотека» | Договор № 008-01/2017 об оказании информационных услуг от 19.01.2017 г. с ООО «НексМедиа» |
| ЭБС «Лань» | Договор №1 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 17.02.2017 г. с ООО «Издательство Лань» |
| Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe FlashPlayerгидр. | Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно). |
| Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет версия) Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет» | Лицензионный договор № 41 от 20.01.2017 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 19.02.2017 г. по 18.02.2018 г.). |

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории 231, оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, компьютер) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудитории 315, оснащенной необходимыми учебно-наглядными пособиями.

Проведение групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации осуществляется в аудитории 315.

Для самостоятельной работы используется специальное помещение: ауд. П18, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования используется аудитория 359. Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Дополнения и изменения одобрены на заседании кафедры «28» августа 2017 г.

Заведующий кафедрой экономики


(подпись)

О.Г. Андрющенко
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «30» августа 2017 г.

Декан факультета БиСТ


(подпись)

Е.А. Носкова
(Ф.И.О.)

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2018 – 2019 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (*учебные, учебно-методические внутривузовские издания*)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ[Электронный ресурс] : (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
2. Полякова Н.Ю. Экономика ЖКХ [Электронный ресурс]: учеб.пособие по дисц. "Экономика ЖКХ" / Н.Ю. Полякова, М.А. Стрежкова; – Новочерк. инженер.мелиор. институт, каф. экон.-Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖДМ; PDF; 0,91МБ. - Систем.требования: IBMPC. Windows 7. AdobeAcrobat 9. – Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

1. Общегородское коммунальное хозяйство
2. Понятие коммунальные услуги
3. Жилищные услуги
4. Главные свойства рынка коммунальных услуг
5. Характерные особенности рынка жилья
6. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе
7. Структура жилищного хозяйства
8. Состав элементов жилищного фонда
9. Классификация элементов жилищного фонда
10. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома
11. Качество жилищного фонда и жилого помещения
12. Техническая эксплуатация жилищного фонда
13. Система технического обслуживания и ремонта жилищного фонда
14. Коммунальная деятельность как вид экономической деятельности
15. Понятия «отрасль» и «жилищно-коммунальный комплекс»
16. Классификация элементов жилищно-коммунального комплекса
17. Организации жилищно-коммунальной сферы
18. Структура коммунального комплекса
19. Системы коммунальной инфраструктуры
20. Инженерная инфраструктура ЖКК
21. Исполнитель коммунальных услуг
22. Ресурсоснабжающая организация
23. Потребитель коммунальных услуг
24. Управляющая организация
25. Товарищества собственников жилья
26. Компетенции органов местного самоуправления в жилищной сфере и сфере предоставления коммунальных услуг
27. Эффект масштаба производства коммунальных услуг.
28. Централизация как необходимое условие концентрации производства коммунальных услуг
29. Развитие конкурентной среды в сфере оказания жилищных услуг
30. Монопольная власть организаций коммунального комплекса
31. Развитие конкуренции в коммунальной сфере

32. Понятие локальной естественной монополии
33. Характерные черты естественной монополии технологического типа
34. Реструктуризация естественных монополий в России
35. Масштабы ЖКК и его кризисное состояние.
36. Этапы и промежуточные результаты реформы ЖКХ
37. Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг
38. Объекты, субъекты и методы управления ЖКХ
39. Служба заказчика в системе управления ЖКХ
40. Модернизация системы управления ЖКХ
41. Партнерство государства и частного сектора в ЖКХ
42. Направления реформирования муниципальных унитарных предприятий коммунальной сферы
43. Новые формы управления имущественными комплексами муниципальных предприятий и сущность концессии
44. Управление жилищным фондом и многоквартирными домами
45. Способы управления многоквартирным домом
46. Выбор собственниками способа управления
47. Производственная программа организаций коммунального комплекса
48. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
49. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры
50. Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ
51. Виды перекрестного субсидирования
52. Источники финансирования организаций и предприятий ЖКХ
53. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
54. Собственные средства как основные источники инвестиций в коммунальное хозяйство
55. Резервы роста источников собственных средств
56. Эффективная модель привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ
57. Виды эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру
58. Социально-экономическая и коммерческая эффективность проекта
59. Финансовая, экономическая и бюджетная эффективность инвестиционного проекта
60. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ
61. Неучтенные расходы и потери воды в системах коммунального водоснабжения
62. Потери электрической энергии
63. Задачи энергоресурсосбережения в ЖКХ
64. Энергосбережение в жилищной сфере
65. Энергоресурсосбережение в коммунальной сфере

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Черняк, В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Текст]: учеб. пособие для вузов / В. З. Черняк. - М.: КНОРУС, 2007. - 391 с.: с прилож. - ISBN 978-5-85971-740-8: 157-50. 30 экз.
2. Симионов, Ю.Ф. Экономика жилищно-коммунального хозяйства [Текст]: учеб. пособие для вузов / Ю. Ф. Симионов. - 2-е изд. - Ростов н/Д; Ростов н/Д: МарТ, 2008. - 238 с. - (Экономика и управление). - ISBN 978-5-241-00914-2: 153-00. 10 экз.
3. Полякова, Н.Ю. Экономика ЖКХ [Электронный ресурс]: учеб. пособие для студ. направл. подгот. 080100.62 - "Экономика" профиль "Экономика предприятий и организаций" / Н. Ю. Полякова, М. А. Стрежкова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД; PDF; 1,71 МБ. - Систем. требования: IBM PC; Windows 7; Adobe Acrobat X Pro. - Загл. с экрана.

8.2.Дополнительная литература

- 1.Черняк, В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Текст]: учеб. пособие для вузов / В. З. Черняк. - 2-е изд., перераб. - М.: КНОРУС, 2010. - 392 с. - ISBN 978-5-406-00467-8: 176-00. 1 экз.
- 2.Румянцева, Е.Е. Новая экономическая энциклопедия [Текст] / Е. Е. Румянцева. - 4-е изд. - М.: ИНФРА-М, 2011. - 882 с. + 1 электрон. опт. диск (DVD-R). - ISBN 978-5-16-004189-6: 900-00. 1 экз.
- 3.Экономика предприятия (фирмы) [Текст]: учебник для студ. вузов, обуч. по экон. спец. / под ред. О.И. Волкова, О.В. Девяткина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2007. - 600 с. - (100 лет РЭА им. Г.В. Плеханова). - ISBN 978-5-16-002990-0: 163-20. 25 экз.
4. Симионов, Ю.Ф. ЖКХ [Текст]: справочник для работников муниципальных образований / Ю. Ф. Симионов, Н. А. Ткачева, В. Ю. Ясько. - Ростов н/Д; Ростов н/Д: MapT, 2007. - 272 с. - ISBN 978-5-241-00812-1: 107-70. 5 экз.
5. Румянцева, Е. Е. Жилищно-коммунальный комплекс России [Электронный ресурс]: проблемы теории и практики управления; монография / Е. Е. Румянцева. - Электрон. дан. - М.|Берлин: Директ-Медиа, 2015. - 191 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375329>. - ISBN 978-5-4475-4838-4. (26.08.18.)

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных систем

| Наименование ресурса | Режим доступа |
|---|---|
| Справочная система Консультант Плюс | http://www.consultant.ru/ |
| Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» | http://window.edu.ru/ |
| Официальный сайт Правительства РФ | www.government.ru |
| Официальный сайт Министерства финансов РФ | http://www1.minfin.ru |
| Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации. | http://www.gks.ru http://www.gks.ru |
| Сайт аналитического агентства «БиСер» | http://www.allinsurance.ru/ |
| Справочная правовая система «КонсультантПлюс» | www.consultant.ru |
| Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | www.minstroyrf.ru |
| Сайт ФАУ Главгосэкспертизы России | gge.ru |
| Официальный сайт Центрального банка России | http:// www.cbr.ru |
| Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | http://www.rospotrebnadzor.ru/ |

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18.01.2018 г.) /Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3.Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

| Наименование ресурса | Реквизиты договора |
|--|--|
| MicrosoftOV. (Правоиспользованияпрограммыдля ЭВМ Desktop Education ALNG LicSAPk OLV E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional) | Сублицензионный договор №58544/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 30.12.2017 г. по 31.12.2018 г.) Сублицензионный договор №58547/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 30.12.2017 г. по 31.12.2018 г.) |
| ЭБС «Университетская библиотека» | Договор № 010-01/18 об оказании информационных услуг от 16.01.2018.г. с ООО «НексМедиа» |
| ЭБС «Лань» | Договор № 2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство Лань» |
| Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe FlashPlayerидр. | Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно). |
| Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет версия) Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет» | Лицензионный договор № 717 от 09.01.2018 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 09.01.2018 г. по 09.01.2019 г.). |

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории 231, оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, компьютер) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудитории 315, оснащенной необходимыми учебно-наглядными пособиями.

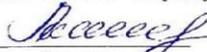
Проведение групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации осуществляется в аудитории 315.

Для самостоятельной работы используется специальное помещение: ауд. П18, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования используется аудитория 359. Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Дополнения и изменения одобрены на заседании кафедры « 27 » августа 2018 г.

Заведующий кафедрой Э


(подпись)

Андрющенко О.Г.
(Ф.И.О.)

Внесенные изменения утверждаю: «30 » августа 2018 г.

Декан факультета БиСТ


(подпись)

Носкова Е.А.
(Ф.И.О.)

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2019 – 2020 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета (ИК):

1. Коммунальная деятельность, как вид экономической деятельности страны.
2. Предприятия и организации ЖКК.
3. Основные направления реформы ЖКХ .
4. Коммунальный комплекс.
5. Общегородское коммунальное хозяйство.
6. Жилищное хозяйство .
7. Система эксплуатации жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Понятие коммунальные услуги
9. Жилищные услуги
10. Главные свойства рынка коммунальных услуг
11. Характерные особенности рынка жилья
12. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе
13. Структура жилищного хозяйства
14. Состав элементов жилищного фонда
15. Классификация элементов жилищного фонда
16. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома
17. Качество жилищного фонда и жилого помещения
18. Техническая эксплуатация жилищного фонда
19. Система технического обслуживания и ремонта жилищного фонда
20. Коммунальная деятельность как вид экономической деятельности
21. Понятия «отрасль» и «жилищно-коммунальный комплекс»
22. Классификация элементов жилищно-коммунального комплекса
23. Организации жилищно-коммунальной сферы
24. Структура коммунального комплекса
25. Системы коммунальной инфраструктуры
26. Инженерная инфраструктура ЖКК
27. Исполнитель коммунальных услуг
28. Ресурсоснабжающая организация
29. Потребитель коммунальных услуг
30. Управляющая организация
31. Товарищества собственников жилья
32. Компетенции органов местного самоуправления в жилищной сфере и сфере предоставления коммунальных услуг
33. Эффект масштаба производства коммунальных услуг.
34. Централизация как необходимое условие концентрации производства коммунальных услуг
35. Развитие конкурентной среды в сфере оказания жилищных услуг
36. Монопольная власть организаций коммунального комплекса
37. Развитие конкуренции в коммунальной сфере
38. Понятие локальной естественной монополии
39. Характерные черты естественной монополии технологического типа
40. Реструктуризация естественных монополий в России
41. Масштабы ЖКК и его кризисное состояние.
42. Этапы и промежуточные результаты реформы ЖКХ

43. Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг
44. Объекты, субъекты и методы управления ЖКХ
45. Служба заказчика в системе управления ЖКХ
46. Модернизация системы управления ЖКХ
47. Партнерство государства и частного сектора в ЖКХ
48. Направления реформирования муниципальных унитарных предприятий коммунальной сферы
49. Новые формы управления имуществом комплексными муниципальными предприятиями и сущность концессии
50. Управление жилищным фондом и многоквартирными домами
51. Способы управления многоквартирным домом
52. Выбор собственниками способа управления
53. Производственная программа организаций коммунального комплекса
54. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
55. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры
56. Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ
57. Виды перекрестного субсидирования
58. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ
59. Неучтенные расходы и потери воды в системах коммунального водоснабжения
60. Потери электрической энергии
61. Задачи энергоресурсосбережения в ЖКХ
62. Энергосбережение в жилищной сфере
63. Энергоресурсосбережение в коммунальной сфере
64. Источники финансирования организаций и предприятий ЖКХ
65. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
66. Собственные средства как основные источники инвестиций в коммунальное хозяйство
67. Резервы роста источников собственных средств
68. Эффективная модель привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ
69. Виды эффективности инвестиций в коммунальную инфраструктуру
70. Социально-экономическая и коммерческая эффективность проекта
71. Финансовая, экономическая и бюджетная эффективность инвестиционного проекта

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приводится в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Черняк, В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Текст]: учеб. пособие для вузов / В. З. Черняк. - М.: КНОРУС, 2007. - 391 с.: с прилож. - ISBN 978-5-85971-740-8: 157-50. 30 экз.
2. Симионов, Ю.Ф. Экономика жилищно-коммунального хозяйства [Текст]: учеб. пособие для вузов / Ю. Ф. Симионов. - 2-е изд. - Ростов н/Д; Ростов н/Д: МарТ, 2008. - 238 с. - (Экономика и управление). - ISBN 978-5-241-00914-2: 153-00. 10 экз.
3. Карпова, Н.В. Экономика предприятий ЖКХ [Электронный ресурс]: учеб. пособие для бакалавров направл. подготовки «Экономика» / Сост.: Н.В. Карпова, М. А. Стрежкова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2019. - ЖМД, PDF МБ -3,2; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана

8.2 Дополнительная литература

1. Черняк, В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика [Текст]: учеб. пособие для вузов / В. З. Черняк. - 2-е изд., перераб. - М.: КНОРУС, 2010. - 392 с. - ISBN 978-5-406-00467-8: 176-00. 1 экз.

2. Румянцева, Е.Е. Новая экономическая энциклопедия [Текст] / Е. Е. Румянцева. - 4-е изд. - М.: ИНФРА-М, 2011. - 882 с. + 1 электрон. опт. диск (DVD-R). - ISBN 978-5-16-004189-6: 900-00. 1 экз.

3. Экономическая оценка поквартирного отопления предприятия [Электронный ресурс]: метод. указания по вып. расч.- граф. работы по дисц. «Экономика предприятий ЖКХ» для бакалавров направл. подготовки «Экономика» / Н.В. Карпова; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2019. – 16 с.

4. Симионов, Ю.Ф. ЖКХ [Текст]: справочник для работников муниципальных образований / Ю. Ф. Симионов, Н. А. Ткачева, В. Ю. Ясько. - Ростов н/Д; Ростов н/Д: MapT, 2007. - 272 с. - ISBN 978-5-241-00812-1: 107-70. 5 экз.

5. Румянцева, Е. Е. Жилищно-коммунальный комплекс России [Электронный ресурс]: проблемы теории и практики управления; монография / Е. Е. Румянцева. - Электрон. дан. - М.|Берлин: Директ-Медиа, 2015. - 191 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375329>. - ISBN 978-5-4475-4838-4. (25.08.2019.)

6. Экономическая оценка поквартирного отопления предприятия [Электронный ресурс]: метод. указания по вып. контр. работы по дисц. «Экономика предприятий ЖКХ» для бакалавров направл. подготовки «Экономика» / Н.В. Карпова; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2019. – 17 с.

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

| Наименование ресурса | Режим доступа |
|--|---|
| Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ | http://www.garant.ru/ |
| Справочная система Консультант Плюс | http://www.consultant.ru/ |
| База статистических данных «Финансово-экономические показатели РФ» | https://www.minfin.ru/ru/statistics/ |
| Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | https://www.minstroyrf.ru |
| База данных «Бюджет» Минфина России | https://www.minfin.ru/ru/performance/budget |
| Единый портал бюджетной системы РФ | http://www.budget.gov.ru/ |
| База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика» | https://www.nalog.ru/rn39/related_activitie/statistics_and_analytics/ |
| Тематическая база данных Образовательный портал «Экономика, социология, менеджмент» | http://www.ecsoeman.hse.ru |
| Тематическая база данных «Экономика и управление на предприятии» | http://www.eup.ru |
| Официальный сайт Федеральной налоговой службы | http://www.nalog.ru/ |

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-2020 уч. год

| Наименование документа с указанием реквизитов | Срок действия документа |
|---|----------------------------------|
| Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г. с ООО «ЭБС Лань» | с 14.06.2019 г. по 13.06.2020 г. |
| Договор № 001-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г. с ООО «НексМедиа» | с 14.01.2019 г. по 19.01.2020 г. |
| Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с ООО «ЭБС Лань» | с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г. |
| Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» | с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г. |
| Договор № 5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г. с ООО «ЭБС Лань» | с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г. |

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18.01.2018 г.) /Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

| Наименование ресурса | Реквизиты договора |
|---|--|
| Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server) | Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) |
| Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe FlashPlayer и др.) | Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно). |
| Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет» | Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.). |
| АИБС «МАРК-SQL» | Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно). |

9 ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

| | |
|--|--|
| Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 308 (на 50 посадочных мест) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111. | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> – Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия - 10 шт.; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя. |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 315 (на 44 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111 | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> - Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя. |
| Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, ауд. 315 (на 44 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111 | |
| Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 315 (на 44 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111 | |
| Помещение для самостоятельной работы, ауд. П18 (на 12 посадочных мест) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111 | Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: <ul style="list-style-type: none"> - Сервер IMANGO – 1 шт.; - Терминальная станция L110 – 12 шт.; - Монитор 22" ЖК Aser – 12 шт.; - Плоттер – 2 шт.; - Сканер – 1 шт.; - Принтер – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя. |
| Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. 359 по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111 | Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института НИМИ Донской ГАУ: <ul style="list-style-type: none"> - Компьютер – 3 шт.; - Монитор – 3 шт.; - Стол – 5 шт.; - Установочные диски с программным обеспечением; - Рабочие места сотрудников. |

Дополнения и изменения одобрены на заседании кафедры « 26 » августа 2019 г.

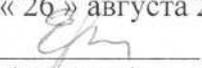
Заведующий кафедрой экономики


(подпись)

И.А. Болдырева
(Ф.И.О.)

Внесенные изменения утверждаю: « 26 » августа 2019 г.

Декан факультета БиСТ


(подпись)

Е.А.Носкова
(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на весенний семестр 2019 - 2020 учебного года вносятся изменения :

дополнено содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-20 уч. год

| Учебный год | Наименование документа с указанием реквизитов | Срок действия документа |
|-------------|--|---|
| 2019/2020 | Договор № 11/2020 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ» от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ» | с 20.02.2020 г. по 20.02.2021 г. |
| 2019/2020 | Договор № СЭБ № НВ-171 на оказание услуг от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ» | с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г. |
| 2019/2020 | Договор № 501-01/20 об оказании информационных услуг от 22.01.2020 г. с ООО «НексМедиа» | с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г. |
| 2019/2020 | Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки от 29.10.2019 г. ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (Нефтегазовое дело) | с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией |
| 2019/2020 | Договор № 10 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 28.10.2019 г. с ООО «ЭБС Лань» | с 28.10.2019 г. по 28.10.2020 г. |

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

| Перечень лицензионного программного обеспечения | Реквизиты подтверждающего документа |
|--|--|
| с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. | |
| Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» версии 3.3»; Программное обеспечение «Модуль поиска текстовых заимствований «Объединенная коллекция» | Лицензионный договор № 1446 от 03.02.2020 г. АО «Антиплагиат» (с 03.02.2020 г. по 03.02.2021 г.). |
| Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise | Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) |

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «25» февраля 2020 г.

Заведующий кафедрой экономики


(подпись)

Болдырева И.А.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «25 » февраля 2020 г.

Декан факультета БиСТ


(подпись)

Стрежкова М.А.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2020 – 2021 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для итогового контроля знаний студентов в форме зачета (ИК)

1. Жилищное хозяйство
2. Система эксплуатации жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Понятие коммунальные услуги
4. Жилищные услуги
5. Главные свойства рынка коммунальных услуг
6. Характерные особенности рынка жилья
7. Краткий анализ рынка коммерческих услуг по управлению и эксплуатации в жилищном секторе
8. Структура жилищного хозяйства
9. Состав элементов жилищного фонда
10. Классификация элементов жилищного фонда
11. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома
12. Качество жилищного фонда и жилого помещения
13. Техническая эксплуатация жилищного фонда
14. Система технического обслуживания и ремонта жилищного фонда
15. Коммунальная деятельность как вид экономической деятельности
16. Понятия «отрасль» и «жилищно-коммунальный комплекс»
17. Классификация элементов жилищно-коммунального комплекса
18. Организации жилищно-коммунальной сферы
19. Структура коммунального комплекса
20. Системы коммунальной инфраструктуры
21. Инженерная инфраструктура ЖКК
22. Исполнитель коммунальных услуг
23. Ресурсоснабжающая организация
24. Потребитель коммунальных услуг
25. Управляющая организация
26. Товарищества собственников жилья
27. Компетенции органов местного самоуправления в жилищной сфере и сфере предоставления коммунальных услуг
28. Эффект масштаба производства коммунальных услуг.
29. Централизация как необходимое условие концентрации производства коммунальных услуг
30. Развитие конкурентной среды в сфере оказания жилищных услуг
31. Монопольная власть организаций коммунального комплекса
32. Развитие конкуренции в коммунальной сфере
33. Понятие локальной естественной монополии
34. Характерные черты естественной монополии технологического типа
35. Реструктуризация естественных монополий в России
36. Масштабы ЖКК и его кризисное состояние.
37. Этапы и промежуточные результаты реформы ЖКХ
38. Федеральные стандарты системы оплаты жилого помещения и коммунальных услуг
39. Объекты, субъекты и методы управления ЖКХ
40. Служба заказчика в системе управления ЖКХ
41. Модернизация системы управления ЖКХ

42. Партнерство государства и частного сектора в ЖКХ
43. Направления реформирования муниципальных унитарных предприятий коммунальной сферы
44. Новые формы управления имуществом коммунальных предприятий и сущность концессии
45. Управление жилищным фондом и многоквартирными домами
46. Способы управления многоквартирным домом
47. Выбор собственниками способа управления
48. Производственная программа организаций коммунального комплекса
49. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
50. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры
51. Изменения финансирования организаций коммунального комплекса в ходе реформы ЖКХ
52. Виды перекрестного субсидирования
53. Анализ эффективности использования ресурсов в ЖКХ
54. Неучтенные расходы и потери воды в системах коммунального водоснабжения
55. Потери электрической энергии
56. Задачи энергоресурсосбережения в ЖКХ
57. Энергосбережение в жилищной сфере
58. Энергоресурсосбережение в коммунальной сфере
59. Источники финансирования организаций и предприятий ЖКХ

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приводится в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1 Карпова, Н.В. Экономика предприятий ЖКХ [Электронный ресурс]: учеб. пособие для бакалавров направл. подготовки «Экономика» / Сост.: Н.В. Карпова, М. А. Стрежкова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон, дан. - Новочеркасск, 2019. - ЖМД, PDF МБ -3,2; - Систем, требования: IBM PC Windows 7 Adobe Acrobat 11, - Загл. с экрана

8.2 Дополнительная литература

1. Экономическая оценка поквартирного отопления предприятия [Электронный ресурс]: метод. указания по вып. расч.- граф. работы по дисц. «Экономика предприятий ЖКХ» для бакалавров направл. подготовки «Экономика» / Н.В. Карпова; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2019. – 16 с.

2. Румянцева, Е. Е. Жилищно-коммунальный комплекс России [Электронный ресурс]: проблемы теории и практики управления; монография / Е. Е. Румянцева. - Электрон. дан. - М.|Берлин: Директ-Медиа, 2015. - 191 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=375329>. - ISBN 978-5-4475-4838-4. (26.08.2020.)

3. Экономическая оценка поквартирного отопления предприятия [Электронный ресурс]: метод. указания по вып. контр. работы по дисц. «Экономика предприятий ЖКХ» для бакалавров направл. подготовки «Экономика» / Н.В. Карпова; Новочерк. инж. – мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2019. – 17 с.

4. Иванов, А. Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ [Электронный ресурс] / А. Р. Иванов. - Электрон. дан. - Москва: Альпина Паблишер, 2016. - 200 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=279517>. - ISBN 978-5-9614-4414-8. (26.08.2020.)

8.3. Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

| Наименование ресурса | Режим доступа |
|--|---|
| Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ | http://www.garant.ru/ |
| Справочная система Консультант Плюс | http://www.consultant.ru/ |
| База статистических данных «Финансово-экономические показатели РФ» | https://www.minfin.ru/ru/statistics/ |
| Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | https://www.minstroyrf.ru |
| База данных «Бюджет» Минфина России | https://www.minfin.ru/ru/performance/budget |
| Единый портал бюджетной системы РФ | http://www.budget.gov.ru/ |
| База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика» | https://www.nalog.ru/rn39/related_activitie/statistics_and_analytics/ |
| Тематическая база данных Образовательный портал «Экономика, социология, менеджмент» | http://www.ecsocman.hse.ru |
| Тематическая база данных «Экономика и управление на предприятии» | http://www.eup.ru |
| Официальный сайт Федеральной налоговой службы | http://www.nalog.ru/ |

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2020-21 уч. год

| Учебный год | Наименование документа с указанием реквизитов | Срок действия документа |
|-------------|--|---|
| 2020/2021 | Договор № 11/2020 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ» от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ» | с 20.02.2020 г. по 20.02.2021 г. |
| 2020/2021 | Договор № СЭБ № НВ-171 на оказание услуг от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ» | с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г. |
| 2020/2021 | Договор № 501-01/20 об оказании информационных услуг от 22.01.2020 г. с ООО «НексМедиа» | с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г. |
| 2020/2021 | Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научнотехнической библиотеки от 29.10.2019 г. ФГАОУ ВО «РГУ нети и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (Нефтегазовое дело) | с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией |
| 2020/2021 | Договор № 10 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 28.10.2019 г. с ООО «ЭБС Лань» | с 28.10.2019 г. по 28.10.2020 г. |

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18.01.2018 г.) /Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществ-

влении образовательного процесса

| Наименование ресурса | Реквизиты договора |
|---|--|
| Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise | Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) |
| Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe FlashPlayer и др.) | Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно). |
| АИБС «МАРК-SQL» | Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно). |

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

| | |
|---|--|
| Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 308 (на 50 посадочных мест) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111. | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> - Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия - 10 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя. |
| Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 315 (на 44 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111 | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> - Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя. |
| Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, ауд. 315 (на 44 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111 | |
| Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 315 (на 44 посадочных места) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111 | |
| Помещение для самостоятельной работы, ауд. П18 (на 12 посадочных мест) по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111 | |

| | |
|--|---|
| <p>Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. П15 по адресу: 346428, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская, 111</p> | <p>Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду института НИМИ Донской ГАУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Компьютер – 1 шт.; - Монитор – 1 шт.; - Стол – 5 шт.; - Установочные диски с программным обеспечением; - Места для хранения компьютерной техники; - Рабочие места сотрудников. |
|--|---|

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020г.

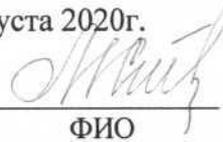
Заведующий кафедрой экономики
ФИО



И.А. Болдырева

Внесенные изменения «утверждаю»: «27» августа 2020г.

Декан факультета БиСТ



М.А. Стрежкова

ФИО

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2021 - 2022 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

| | |
|--|---|
| Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +) | Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +) |
| Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования" | Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г.) |
| Базы данных ООО Научная электронная библиотека | Лицензионный договор № SIO-13947/18016/2020 от 11.09.2020 ООО Научная электронная библиотека |
| Базы данных ООО "Гросс Систем.Информация и решения" | Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем.Информация и решения" |

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

| Перечень лицензионного программного обеспечения | Реквизиты подтверждающего документа |
|---|--|
| Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional) | Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «Софт-Лайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.) |
| Dr.Web@DesktopSecuritySuiteАнтивирус К3+ ЦУ | Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.) |

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «26» августа 2021 г.

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «27» августа 2021 г.

Декан факультета  НосковаЕ.А.
(подпись) (Ф.И.О.)